



União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros

Edital

2026/1

Hasta Pública por Carta Fechada para Alienação de Terreno

Faz-se público que, por deliberação do órgão executivo da União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros, tomada em 5 de Junho 2026, e do órgão deliberativo da União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros, tomada a 17 de Junho de 2026, se encontra aberto procedimento de **hasta pública por carta fechada** destinado à alienação de um bem imóvel, nas seguintes condições:

1. Objeto

Alienação do terreno descrito na Conservatória do Registo Predial de Maфра sob o número 7173, freguesia de Igreja Nova, com a aquisição definitivamente registada a favor da “Freguesia de Igreja Nova e Cheleiros”, pela Apresentação – mil cento e oitenta e oito, de quatro de Abril de 2024, inscrito na matriz sob o artigo 256 da secção H, da União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros, com área de 57.082,70 m².

2. Valor Base de Licitação

O valor base de licitação é de **1.550.000,00 € (um milhão quinhentos e cinquenta mil euros)**. Não são admitidas propostas inferiores a este valor.

3. Prazo e Forma de Apresentação de Propostas

1. As propostas devem ser apresentadas em **envelope fechado**, com a seguinte menção:

“Proposta – Hasta Pública para Alienação de Terreno”

2. As propostas devem ser entregues até às **17h30 do dia 9 de Julho de 2026**, na sede da Junta de Freguesia.

4. Ato Público

O ato público de abertura das propostas terá lugar no dia **9 de Julho de 2026**, pelas **21h00**, na sede da Junta de Freguesia.



União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros

Editais

2026/1

5. Critério de Adjudicação

A adjudicação será feita ao concorrente que apresentar a proposta de **valor mais elevado**, desde que igual ou superior ao valor base.

6. Pagamento

O adjudicatário deverá pagar **30% do valor da adjudicação**, a título de sinal e princípio de pagamento, no prazo de **4 semanas após aprovação pelo órgão executivo da Junta de Freguesia**, sendo o remanescente pago no ato da escritura.

7. Escritura

A escritura pública será realizada no prazo máximo de **3 meses após a data da hasta pública**.

8. Encargos

Todos os encargos legais, fiscais, de registo e eventuais custos de regularização da propriedade são da responsabilidade do adjudicatário.

9. Consulta do Regulamento

O regulamento da hasta pública encontra-se disponível para consulta:

- Na sede da Junta de Freguesia;
- No sítio institucional: <https://www.uf-igrejanovaecheleiros.pt/>

10. Disposições Finais

A participação no procedimento implica a aceitação integral das condições constantes do respetivo regulamento.



União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros

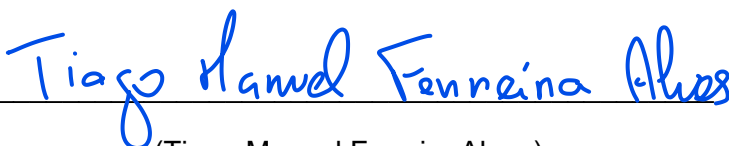
Editais

2026/1

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital, que vai ser afixado nos locais de estilo e divulgado no sítio institucional da União das Freguesias.

Igreja Nova, 22 de junho de 2026

O Presidente da União das Freguesias de Igreja Nova e Cheleiros,


(Tiago Manuel Ferreira Alves)